



# CAPITOLATO DEI LAVORI

## GROSSETO VIA SERENISSIMA

---

COMUNE DI GROSSETO  
LOTTO INTERSTIZIALE NEL TESSUTO CONSOLIDATO

---

COMPLESSO RESIDENZIALE *"SERENISSIMA"*

## CARATTERISTICHE STRUTTURALI E COIBENTAZIONI

**FABBRICATO** costruito come da progetto approvato dal Comune di Grosseto coerentemente alle disposizioni alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto ed alle vigenti disposizioni del Regolamento igienico edilizio comunale, salvo varianti da richiedersi durante il corso dei lavori oppure prescritte dalla Pubblica Amministrazione.

**FONDAZIONI** opportunamente dimensionate da Tecnico abilitato saranno del tipo a PLATEA in C.A. realizzata su magrone in CLS.

**STRUTTURA PORTANTE ANTISISMICA** con scheletro in cemento armato costituito da pilastri e travi in cemento armato gettato in opera e solaio in latero-cemento per i piani terra, primo e secondo di copertura (con soprastante gattaiolato in sempre in latero-cemento).

**COPERTURA** sarà a più falde sempre realizzato da muratura in laterizio del tipo a "gattaiolato" coibentato con lastre in EPS da mm 60 con resistenza termica 2,20 – 2,40 mqK/W di produzione a scelta D.L. soprastanti guaina in materiale bituminoso ardesiata per la muratura soprastante dei coppi in cotto ovvero poste in opera a cappotto interno all'intradosso dell'ultimo solaio orizzontale.

**MANTO DI COPERTURA** eseguito con tegola portoghese in cotto Toppetti colore paglierino o mod. Enzo ardesia a scelta D.L..

**IMPERMEABILIZZAZIONI sotto/pavimentazione delle terrazze a livello** eseguite con malte cementizie monocomponenti elastiche e fibrorinforzate ad alta resistenza meccanica MAPELASTIK o simili. Applicazione in due mani a spatola, armata con rete in fibra di vetro e completata da risvolti perimetrali con apposita bandella siliconica.

**MURI ESTERNI** con realizzati con blocco termico sp. cm 25 allettato a malta premiscelata e sovrastante cappotto termico da cm 6 (resistenza termica pari a 2,55 mqK/W), fissato con colla e tasselli in PVC, sovrastante rasatura in tre fasi per l'armatura della rete in fibra di vetro con rivestimento finale in rasante grana fine tipo Fassa IP10 con colore a pastello chiaro a scelta D.L.

Vedi schema grafico esaustivo di seguito rappresentato.



di abbattimento  $R_w (C;Ctr) = 52$  dB come previsto dal DPCM vigente. La parete non formerà condensa come da verifica di Glaser.

**SOTTOFONDO** (zone ove non è previsto il pannello radiante) del tipo alleggerito in cemento e polistirolo o cemento cellulare la per il raccordo orizzontale degli impianti spessore circa cm 8 e densità di kg/mc 33, sovrastante massetto per pavimenti in sabbia/cemento con interposta zincorete avente uno spessore di circa cm 5.

**CANALI DI GRONDA** in Cemento Armato e PLUVIALI realizzati in lamiera di alluminio finitura Acciaio inox e comunque a scelta della Direzione Lavori.

**SOLETTE** delle terrazze saranno in solai in latero-cemento come suindicato. I parapetti saranno realizzati in strutture autoportanti di muratura in blocchi di laterizio tipo doppiUNI (cm12x25x12) intonacata al civile.

#### PARTI ESTERNE COMUNI E PRIVATE

**RECINZIONE ESTERNA di confine** eseguita con rete metallica plastificata rigida con montanti in alluminio o acciaio preverniciato a scelta D.L..



**RECINZIONE ESTERNA FRONTE STRADA ESCLUSIVA** eseguita con muro in C.A. e soprastante recinzione in profili di acciaio zincato e preverniciato con disegni a scelta D.L. coordinati con cancelli apribili a battente/scorrevoli (elettrificati) sia per passaggi pedonali che carrabili: H totale max 1,80 ml..



**AREA CORTILIVA PRIVATA** sistemata a verde con terreno vegetativo pronto per la semina completa di predisposizione di impianto di irrigazione.

**ACCESSI PRIVATI: CARRAIO** diretto all'autorimessa dotata di chiusura a mezzo serramento in acciaio zincato basculante (opzionale del tipo sezionale automatico) verso la corte comune; **PEDONALE** diretto dalla via pubblica con cancelletto a tiro elettrico in ferro zincato preverniciato.

**PAVIMENTAZIONE** degli accessi carrai in conglomerato bituminoso, dei percorsi carrabili sempre in conglomerato bituminoso o pavimentazione industriale in CLS armata con rete elettrosaldata e manto di usura rinforzato con spolvero di quarzo grigio.

**PERCORSI PEDONALI** pavimentati in masselli di cemento tipo autobloccante (paveblok), formato e colore da determinarsi a cura della Direzione Lavori, della ditta MCZ o simili e con blocchi di cemento denominati Greenpav o simili a scelta D.L. che consentano la crescita vegetale e non limitino la permeabilità del terreno. Masselli di cemento autobloccanti.

**PUNTI LUCE ESTERNI** per i passaggi pedonali e carrai predisposizione dei corpi illuminanti simmetrica tra villette a scelta D.L..

#### INTONACI E TINTEGGIATURE

**INTONACO INTERNO** in premiscelato finitura a grassello di cemento ottenuto utilizzando materiale della ditta FASSA o simili. Intonaco igroscopico a foro aperto (non spatolato) per prevenire la formazione di condensa superficiale nei ponti termici.

**TINTEGGIATURA** a idropittura semilavabile bianca ottenuto utilizzando materiale della ditta IVAS o simili.

#### PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

**PAVIMENTI DI TUTTI GLI AMBIENTI ESCLUSO BAGNI E SERVIZI** potranno essere sia in parquet di ROVERE, a tavoletta del tipo prefinto 500/600x68/70x10 circa, della ditta GAZZOTTI, TAVAR, FLORIAN o simili, posato a correre, con colla su sottofondo in cemento (per il solo reparto notte), sia in ceramica monocottura o gres porcellanato smaltato, vari formati (30x30, 15x60, ecc.), 1<sup>a</sup> scelta, posa a colla su sottofondo, normale o diagonale con fuga della ditta MARINER,

FAENZA, GARDENIA-ORCHIDEA o simili .

La scelta dei pavimenti sarà su vasta campionatura delle migliori marche nazionali ed estere (prezzo listini ufficiali €/mq 40).

Sono escluse dal capitolato le pezzature cm 15 x 15 ed inferiori, i listelli anche in ottone cromato o inox o greche per i rivestimenti.

**PAVIMENTO BAGNI, SERVIZI** in ceramica monocottura o gres porcellanato smaltato, formato 20 x 20 oppure 30 x 30 circa, 1<sup>a</sup> scelta, posa normale o in diagonale della ditta PORCELANOSA, MARINER, FAENZA, GARDENIA-ORCHIDEA o simili.

La scelta della ceramica sarà su vasta campionatura delle migliori marche nazionali ed estere (prezzo listini ufficiali €/mq 40).

Sono escluse dal capitolato le pezzature cm 15 x 15 ed inferiori, i listelli anche in ottone cromato o inox o greche.

**RIVESTIMENTO BAGNI** in ceramica monocottura o gres porcellanato smaltato formato 20 x 20 oppure 30 x 30 circa, 1<sup>a</sup> scelta, della ditta MARINER, FAENZA, GARDENIA-ORCHIDEA o simili, posa normale per un'altezza di metri 2,00, sarà opzionale un listello perimetrale in ottone cromato (sez. 1 x 1 cm.)

La scelta della ceramica sarà su vasta campionatura delle migliori marche nazionali ed estere (prezzo listini ufficiali €/mq 50).

Sono escluse dal capitolato le pezzature cm 15 x 15 ed inferiori, i listelli anche in ottone cromato o inox o greche.

**RIVESTIMENTO CUCINA** in ceramica monocottura o gres porcellanato formato 20x20 oppure 30x30 circa, 1<sup>a</sup> scelta, della ditta S.AGOSTINO, GARDENIA-ORCHIDEA o simili posa normale per una altezza di metri 1,60 sulle pareti attrezzate. La scelta della ceramica sarà su vasta campionatura delle migliori marche nazionali ed estere (prezzo listini ufficiali €/mq 40).

Sono escluse dal capitolato le pezzature cm 15 x 15 ed inferiori i listelli anche in ottone cromato o inox o greche.

**SCALE INTERNE** in pietra naturale Travertino spazzolato a foro aperto spessore in pedata 3 cm. ed in alzata 2cm. Zoccolatura a corredo nello stesso materiale e tono di spessore 1 cm.

Sono escluse dal capitolato lavorazioni particolari tipo a toro, a becco di civetta o bisellature varie.

**AUTORIMESSE** saranno realizzati in gres porcellanato 10x20 o 15x30 o 20x40 a colla su sottofondo in massetto di CLS staggiato e tirato a fratazzo od autolivellante.

**DAVANZALI** in pietra naturale Travertino levigato a foro stuccato o simili, di 1<sup>a</sup> scelta con gocciolatoio aventi spessore 3 cm il tutto a scelta della D.L.

**SOGLIE** in pietra naturale Travertino levigato a foro stuccato o simili con spessore cm. 3.

**BALCONI e TERRAZZE** pavimentati, previa impermeabilizzazione come sopra, in klinker o gres porcellanato (DUREZZA PEI 4, ANTISCIVOLO 10) colore beige simil Travertino e formato 12x24 o 15x30 o 20x40 della ditta MARINER, FAENZA o simili a scelta D.L..

**BATTISCOPA** saranno in legno impiallacciato colore o naturale e comunque coordinato con l'essenza del parquet scelto ovvero in monocottura sempre coordinato ai pavimenti suindicati per gli alloggi, in marmo per i vani scale.

#### SANITARI E RUBINETTERIA (TRIPLI SERVIZI IN CIASCUNA VILLA!)

**SANITARI BAGNI** di costituiti da Vaso con sedile frenato, bidet e lavabo saranno di colore bianco, sospesi o a pavimento, della ditta Hatria serie Daytime, Catalano Sfera o simili. Il bagno sarà dotato di piatto doccia 70x90 ove possibile abbinata alla serie dei sanitari.

**RUBINETTERIA** con miscelatore monocomando della Ditta Grohe serie Essence, Concetto o Eurodisc o Zazzeri serie Modo o New Form serie X-light o simili.

**ATTACCHI PARTICOLARI:** nel bagno o nel vano tecnico verrà installato l'attacco per la lavatrice, nella cucina l'attacco per la lavastoviglie e per il secchiaio oltre ad una presa elettrica per alimentare fornelli e forno, nella autorimessa sarà installato un pilozzo lavamani completo di miscelatore come sopra e scarico.

#### IMPIANTO ELETTRICO

**IMPIANTO ELETTRICO** sotto traccia realizzato alla regola d'arte secondo quanto previsto dal D.L. 37/08, dotato di impianto di messa a terra per tutto il fabbricato.

L'Impianto sarà del tipo AVE mod. Noir Blanc o Banquise o simili disponibile nei colori nero, argento, bianco e beige eseguito secondo la normativa tecnica **CEI 64-8** ed avrà le seguenti caratteristiche:

- PLACCHE in tecnopolimero di colore bianco, argento, beige e reflex.

- CITOFONO con campanello e ricezione con viva-voce della ditta BPT Opera con opzione apri cancello carrabile se previsto.
- SALVAVITA AVE o ABB con interruttori automatici e differenziale a protezione dei circuiti prese, luce, cucina, condizionamento, l'interruttore generale sarà del tipo Restart antiperturbazione a riarmo automatico.
- IMPIANTO TV dotato di una antenna parabolica per la ricezione satellitare (una presa dell'alloggio) ricezione terrestre e digitale terrestre. Verranno installate prese unificate TV con cavo tipo RG58 a bassa perdita. La distribuzione terrestre viene effettuata con un centralino a larga banda ubicato nel piano primo dell'alloggio da cui parte il cavo principale e distribuito con dei partitori di segnale ad ogni piano. La distribuzione satellitare viene effettuata tramite parabola installata sul tetto e dal multiswitch principale.
- IMPIANTO TELEFONICO allacciato alla rete Telecom, all'interno dell'alloggio verranno installate prese RJ11 con cavo tipo trecciola bianco-rosso unificato Telecom.



Per ambiente		Punti prese (1)	Punti luce (2)	Prese radio/TV
Per ogni locale, (ad es. camera da letto, soggiorno studio, ecc.) (10)	8 m <sup>2</sup> < A ≤ 12 m <sup>2</sup> 12 m <sup>2</sup> < A ≤ 20 m <sup>2</sup> 20 m <sup>2</sup> < A	4 [1] 5 [2] 6 [3] (12)	1 1 2	1
Ingresso (13)		1	1	-
Angolo cottura		2 [1] (8)	-	-
Locale cucina		5 [2] (8)	1	1
Lavanderia		3	1	-
Locale da bagno o doccia (11)		2	2	-
Locale servizi (WC)		1	1	-
Corridoio	≤ 5 m > 5 m	1 2	1 2	-
Balcone / terrazzo	A ≥ 10 m <sup>2</sup>	1	1	-
Ripostiglio	A ≥ 1 m <sup>2</sup>	-	1	-
Cantina / soffitta (9)		1	1	-
Box auto (7)		1	1	-
Giardino	A ≥ 10 m <sup>2</sup>	1	1	-
<b>Per appartamento (8)</b>		<b>Area (5)</b>		<b>Numero</b>
Numero dei circuiti (4)(8)		A ≤ 50 m <sup>2</sup>		2
		50 m <sup>2</sup> < A ≤ 75 m <sup>2</sup>		3
		75 m <sup>2</sup> < A ≤ 125 m <sup>2</sup>		4
		125 m <sup>2</sup> > A		5
Protezione contro le sovratensioni (SPD) secondo CEI 81-10 e CEI 64-8 Sezione 534		SPD all'arrivo linea se necessari per rendere tollerabile il rischio 1		
Prese telefono e/o dati		A ≤ 50 m <sup>2</sup> 50 m <sup>2</sup> < A ≤ 100 m <sup>2</sup> A ≥ 100 m <sup>2</sup>	1 2 3	
Dispositivi per l'illuminazione di sicurezza (7)	A ≤ 100 m <sup>2</sup> A > 100 m <sup>2</sup>	1 2		
Ausiliari		Campanello, citofono o videocitofono		

## IMPIANTO ANTIFURTO: OPZIONALE

PREDISPOSIZIONE Verrà posata una canalizzazione vuota su ogni serramento a predisposizione per l'infilaggio dei cavi per la formazione dell'impianto antifurto antintrusione.

## IMPIANTO DI ASPIRAZIONE CENTRALIZZATO

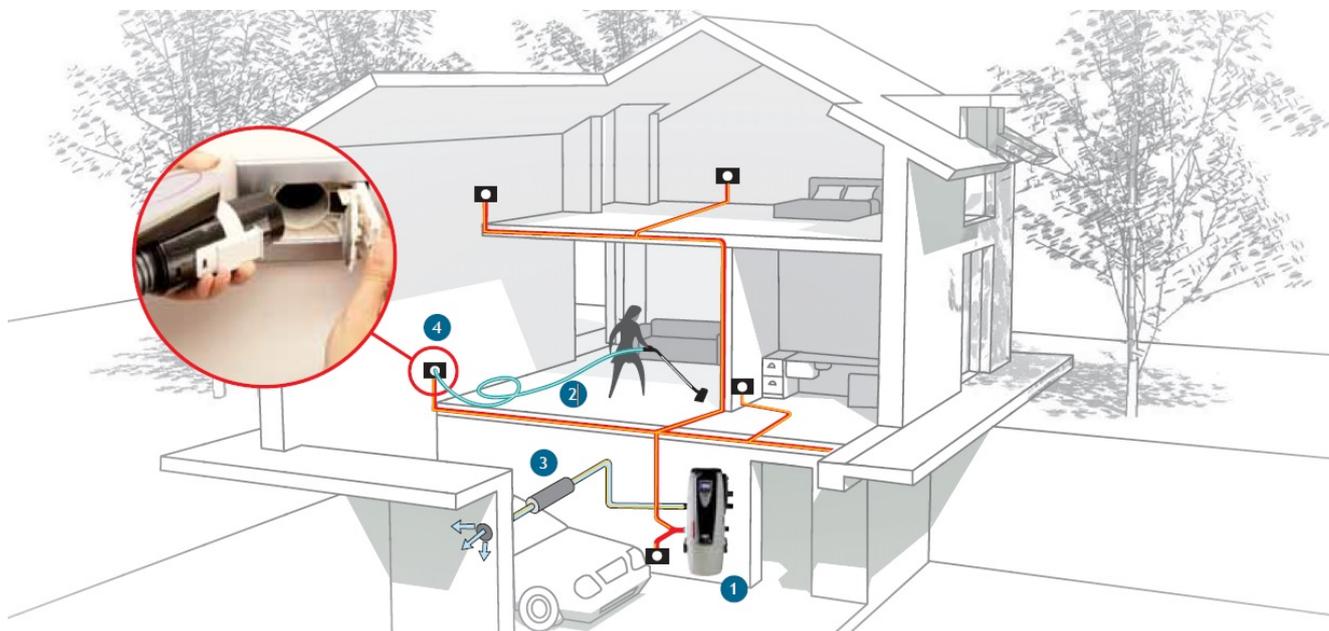
E' un impianto che permette di effettuare le pulizie nella propria casa in maniera rivoluzionaria, consentendo di aspirare la polvere in modo facile, intelligente e discreto. Gli elementi che lo compongono sono i seguenti:

- 1) una centrale aspirante posizionata in locali tecnici al piano seminterrato.
- 2) una rete tubiera sottotraccia, che confluisce nella centrale.
- 3) delle prese aspiranti collegate alla rete tubiera.

4) un tubo flessibile con degli accessori utilizzati per le pulizie.

La polvere aspirata viene raccolta nel secchio raccogli-polvere della centrale, mentre le micropolveri (dannose alla salute) vengono espulse all'esterno attraverso lo sfianto collegato alla centrale. Scegliere il sistema aspirapolvere centralizzato significa dare un valore aggiunto alla propria abitazione, pensando al benessere di tutta la famiglia.

Sarà installato un impianto di aspirazione centralizzato esclusivo marca SISTEM AIR per ciascuna unità immobiliare costituito da centrale aspirante monofase monoblocco Revolution, contenitore polveri, gruppo motore aspirante con scarico aria convogliato, scheda elettronica di convoglio; kit impiantistico per l'impianto centralizzato per 4-5 punti presa con placca TICINO o AVE o ABB.



IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO

### IMPIANTO IDRICO SANITARIO

in tubazioni di polipropilene, realizzato a regola d'arte secondo quanto previsto dalla vigente normativa (D.M. 37/08).

E' previsto l'allacciamento alla condotta della Società Erogatrice con posizionamento di apposito pozzetto per alloggiamento contatore dal quale partirà

la tubazione di alimentazione della rete di distribuzione dell'acqua potabile privata.

La cameretta di alloggiamento del contatore idrico generale avrà dimensioni come previsto dall'A.C. La tubazione esterna al fabbricato sarà in polietilene

atossico di appropriato diametro. Verrà previsto un punto presa di acqua nel locale box.

### **IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE**

Verranno effettuate tutte le installazioni, i lavori e le provviste occorrenti per assicurare una perfetta distribuzione dell'acqua potabile a tutti gli apparecchi igienico sanitari previsti, a partire dal contatore della Società fornitrice, fino ai singoli rubinetti di erogazione.

**IMPIANTO SCARICHI VERTICALI** eseguito in esterno. Gli scarichi dei bagni e le cucine saranno in P.V.C., della ditta GEBERIT, COES o simili, le fognature orizzontali saranno in P.V.C. serie pesante.

### **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO (CLIMATIZZAZIONE)**

pompe di calore che consentono di avere alte performance lavorando su impianti termici a bassa o media temperatura, in quanto le temperature in gioco non superano i 45-50 °C; nella fase estiva il raffrescamento avverrà mediante il previsto in abbinamento con fan coil (ventil convettori/radiatori). La pompa di calore avrà bollitore in acciaio inox integrato da 300 litri per riscaldare, raffrescare e produrre acqua calda sanitaria. Sarà pertanto coperto il 50% del fabbisogno totale con fonti rinnovabili, evitando l'utilizzo delle fonti fossili e rispettando i requisiti di legge del dlgs 28/2012. Sarà possibile sfruttare l'energia fotovoltaica aumentando l'autoconsumo di energia elettrica prodotta dal sole, e la convenienza economica del proprio impianto fotovoltaico.

Le pompe di calore inverter di ultima generazione proposte da EMMETI rispondono alle crescenti esigenze di riduzione dei consumi e di comfort estivo ed invernale. Mirai SMI è una pompa di calore inverter Made in Japan, che combina la tecnologia giapponese con le esigenze impiantistiche europee, con particolare attenzione alla semplicità di installazione ed avviamento. Mirai SMI è abbinabile a Febos, un esclusivo [sistema di controllo via tablet e smartphone](#) (OPZIONALE), che permette di controllare da remoto il corretto funzionamento della pompa di calore. Grazie a Febos è inoltre possibile sfruttare al meglio la produzione di energia elettrica dell'impianto fotovoltaico, modulando la potenza in base alla quantità di energia elettrica autoprodotta.

A seguito della continua diffusione delle pompe di calore per la climatizzazione invernale ed estiva, EMMETI ha sviluppato una serie di accumuli inerziali ideali per

questo tipo di impianto. In particolare sono disponibili accumuli con scambiatore maggiorato ed accumuli doppi per la gestione di acqua sanitaria ed inerziale nello stesso accumulatore. Inoltre EMMETI propone una gamma completa di scaldacqua a pompa di calore (nel ns caso da 300 litri), sviluppati secondo le ultime normative, in cui la pompa di calore è inclusa e dedicata alla sola produzione di acqua calda ad uso sanitario (inseguendo il fotovoltaico!).

I ventilconvettori permettono di creare e mantenere le condizioni di benessere in tutte le stagioni, essendo un apparecchio in grado di dare da solo riscaldamento, raffrescamento e deumidificazione. Il ventilconvettore di ultima generazione SILENCE THIN è provvisto della nuovissima tecnologia DC INVERTER con motore a magneti permanenti ad alta efficienza, regolato in potenza e velocità mediante un dispositivo elettronico in modulazione di impulsi "PWM" (Pulse With Modulation). La gamma di ventilconvettori con motore inverter Silence Thin sarà nella versione ad incasso, per installazione verticale a parete.



INFISSI INTERNI ED ESTERNI

### **CARATTERISTICHE VETRAGES INGRESSO**

Serramenti isolati con ante apribili a battente o alzante scorrevole, realizzati con profilati estrusi in lega d'Alluminio o PVC armato con tubolari in acciaio, profondità costruttiva 65 mm per i profilati con funzione di telaio e 80 mm per i profilati con funzione d'anta apribile a sormonto interno sul telaio fisso (75 mm nel caso d'anta a sormonto interno e mascherata esternamente dalla battuta del telaio fisso, 60 mm nel caso d'anta apribile complanare internamente ed esternamente al telaio

fisso).

ISOLAMENTO TERMICO I profilati componenti la struttura del serramento, telai fissi ed ante apribili, saranno termicamente isolati. La guarnizione centrale sarà costituita da due materiali in un'unica estrusione, rispettivamente EPDM e schiuma di EPDM.

#### PRESTAZIONI DEL SISTEMA

Saranno certificati i livelli di prestazione dei serramenti, secondo le seguenti Norme, non inferiori ai valori più sotto indicati:

EN 12208 Classe di prestazione 9A Tenuta all'acqua EN 12207 Classe di prestazione 4 Permeabilità all'aria EN 12210 Classe di prestazione C5 Resistenza ai carichi dovuti al vento EN ISO10077-2 Valore di sistema  $\geq 2,0$  W/mqK Trasmittanza termica telaio Uf

**USCI INTERNI AD ANTA A SPINGERE** montati su controtelaio in legno, tamburata liscia bianca con maniglia cromosat Ghidini, ovvero "opzionale" del tipo laccato pantografata colore Bianco della ditta Garofoli o simili, dimensioni 60/70/80/90 cm x h 200/210cm mod. Mirabilia (come da immagine).



**FINESTRE, PORTE FINESTRE** in PVC colore bianco goffrato o venato, munite di guarnizioni a tenuta in neoprene e di vetri camera con gas Argon. Tutti gli infissi saranno dotati dell'apertura anta ribalta (sia anta che vasistas), il fattore solare

(G) delle parti vetrate sarà inferiore a 0,7.  $U_w$  fino a 0,89 W/m<sup>2</sup>K -  $R_w$  fino a 43 dB.



**MANIGLIE** in ottone o cromo satinato su rosetta della ditta Ghidini modello Milena o simili.

**PERSIANE FRANGISOLE** in alluminio preverniciato colore a scelta della Direzione Lavori. Saranno infisse su cerniere inghisate alla muratura perimetrale.

**PORTONE AUTORIMESSA** Porta basculante a contrappesi modello Ideal, prodotta da Ballan, con marcatura CE secondo la Norma Prodotto EN 13241-1 o simili.

Costruita con profilati in acciaio zincato e stampato, rinforzi tubolari in orizzontale e lamiera d'acciaio zincato grecata in orizzontale di passo 110 (80+30 mm con doga centrale in verticale).

Completa di paracadute contro la chiusura accidentale dell'anta mobile, guarnizioni di battuta laterali in gomma, foderine laterali asportabili (per ispezionare funi e contrappesi) in acciaio zincato e/o in acciaio preverniciato simil Ral 9016, maniglia a pendaglio, bracci di leva, funi di sollevamento e contrappesi in conglomerato di cemento, zanche di fissaggio.

La porta basculante è dotata di targhetta identificativa del costruttore e Dichiarazione CE per l'uso manuale o motorizzato.

## **IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Soluzione chiavi in mano costituita da pannelli di produzione italiana con inverter di potenza adeguata . L'impianto (esclusivo) da avrà produzione media annua di 837 kw ca.

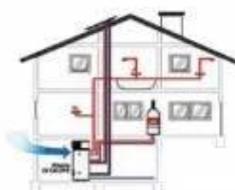


## SISTEMA CLASSE A

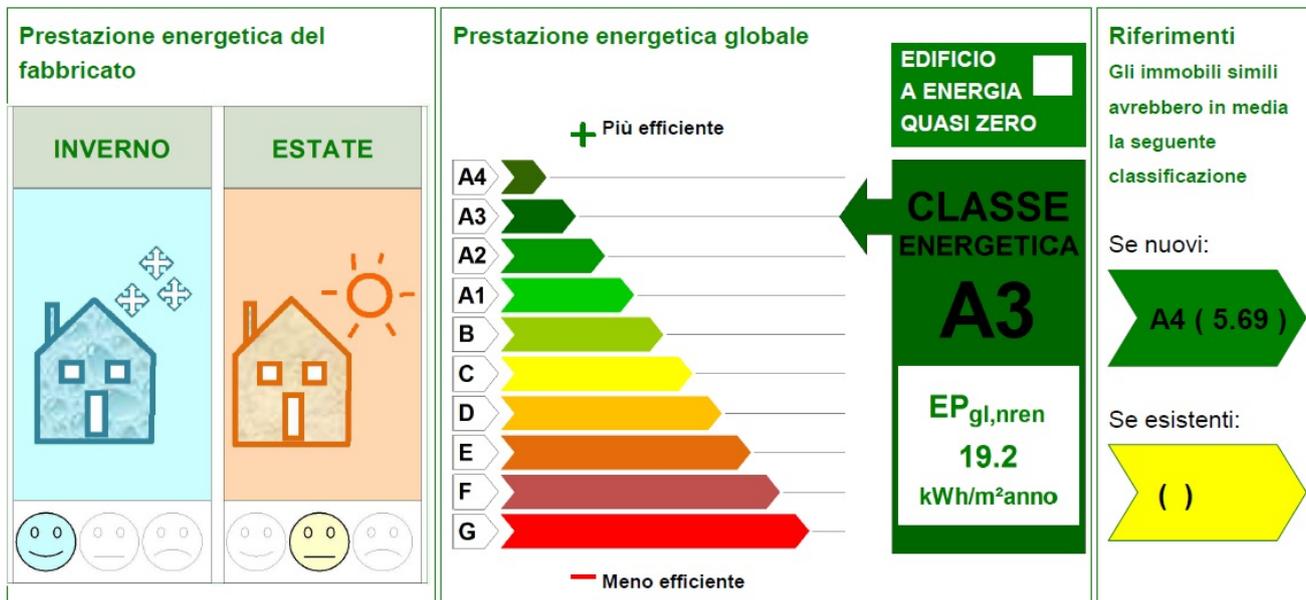
- 1** KIT FOTOVOLTAICO
- 2** POMPE DI CALORE
- 3** TERMOREGOLAZIONE



Pompa di calore acqua-acqua



Pompa di calore aria-acqua



Sono compresi gli oneri per il rilascio della fideiussione bancaria o assicurativa sugli acconti versati e il rilascio dell'assicurazione decennale postuma, che verrà consegnata al rogito notarile, come previsto dalla legge del 02/08/2004 n. 210.

Verrà consegnato un manuale di uso e manutenzione dell'alloggio.

Sarà rilasciata, oltre alle certificazioni dei singoli impianti, il certificato attestante la classificazione energetica (progettualmente in classe A-A1) con consumo massimo di progetto di inferiore al Rif. Legislativo di 28,324 KWh/mq/anno.

Rimangono espressamente esclusi gli oneri per l'allacciamento agli enti fornitori di servizi ACQUA, ENEL, TELECOM, GAS METANO, per l'aggiornamento catastale.

L'impresa rimane garante per eventuali non conformità che dovessero accadere nelle porzioni di immobile acquistato secondo quanto specificato nel codice civile art. 1667-1668-1669.

Grosseto 31/03/2017

Firme

