

realizzazione di villa bifamiliare comparto via Preselle a Grosseto

PORZIONE VILLA	SUP. LORDA PIANI TERRA E PRIMO	AUTORIMESSA Coeff. 0,50		PORTICO/LOGGIA Coeff. 0,30		TERRAZZA Coeff. 0,25		GIARDINI, CAMMINAMENTI, CORSIE Coeff. 0,1		SUPERFICIE COMM.LE Mq	PREZZO UNITARIO (*) €/Mq	PREZZO APPARTAMENTO
		sup. reale	sup. conv.	sup. reale	sup. conv.	sup. reale	sup. conv.	sup. reale	sup. conv.			
VILLA SUD	151,92	33,40	16,70	23,00	6,90	12,72	3,18	379,71	37,97	216,67	2.500,00	€ 541.677,50
VILLA NORD	152,17	33,42	13,37	23,00	6,90	13,87	3,47	362,65	36,27	212,17	2.500,00	€ 530.426,25

(*) Valutazione fonte O.M.I. : interrogazione anno 2019, primo semestre, codice zona D15, destinazione residenziale, tipologia villa e villini, stato di conservazione ottimo:

valore mercato: €/mq 2.450,00 min. - €/mq 3.400 max.

